



CITTÀ di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

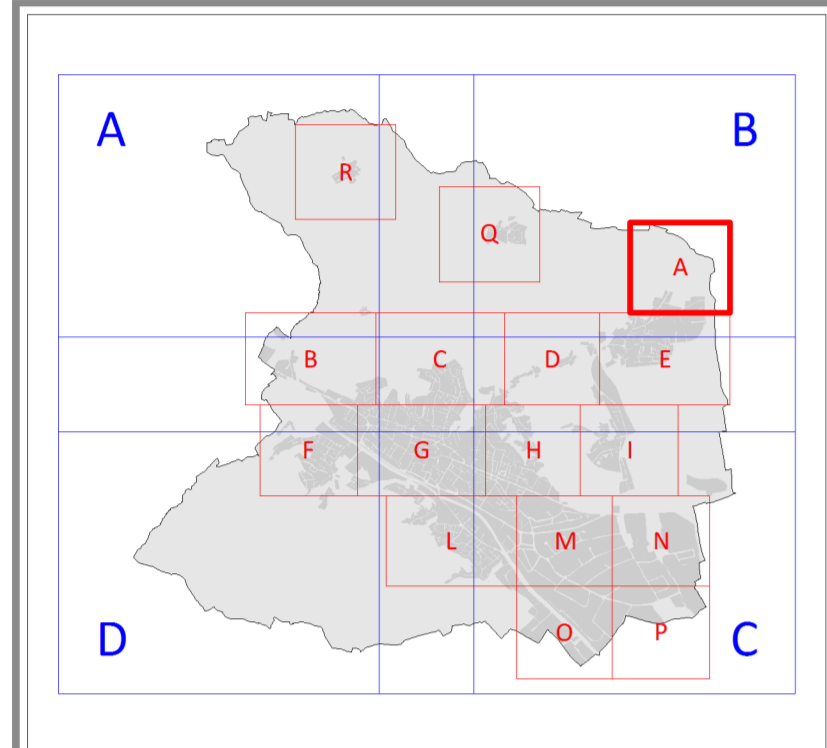
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 17

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. 45 del 27/07/2023

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. ___ del ___/___/___

MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI



Sindaco
Alessia Bevilacqua

Assessore all'Urbanistica
dott. Riccardo Masiero

Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento
Dirigente Area Gestione del Territorio
arch. Alessandro Mascarello

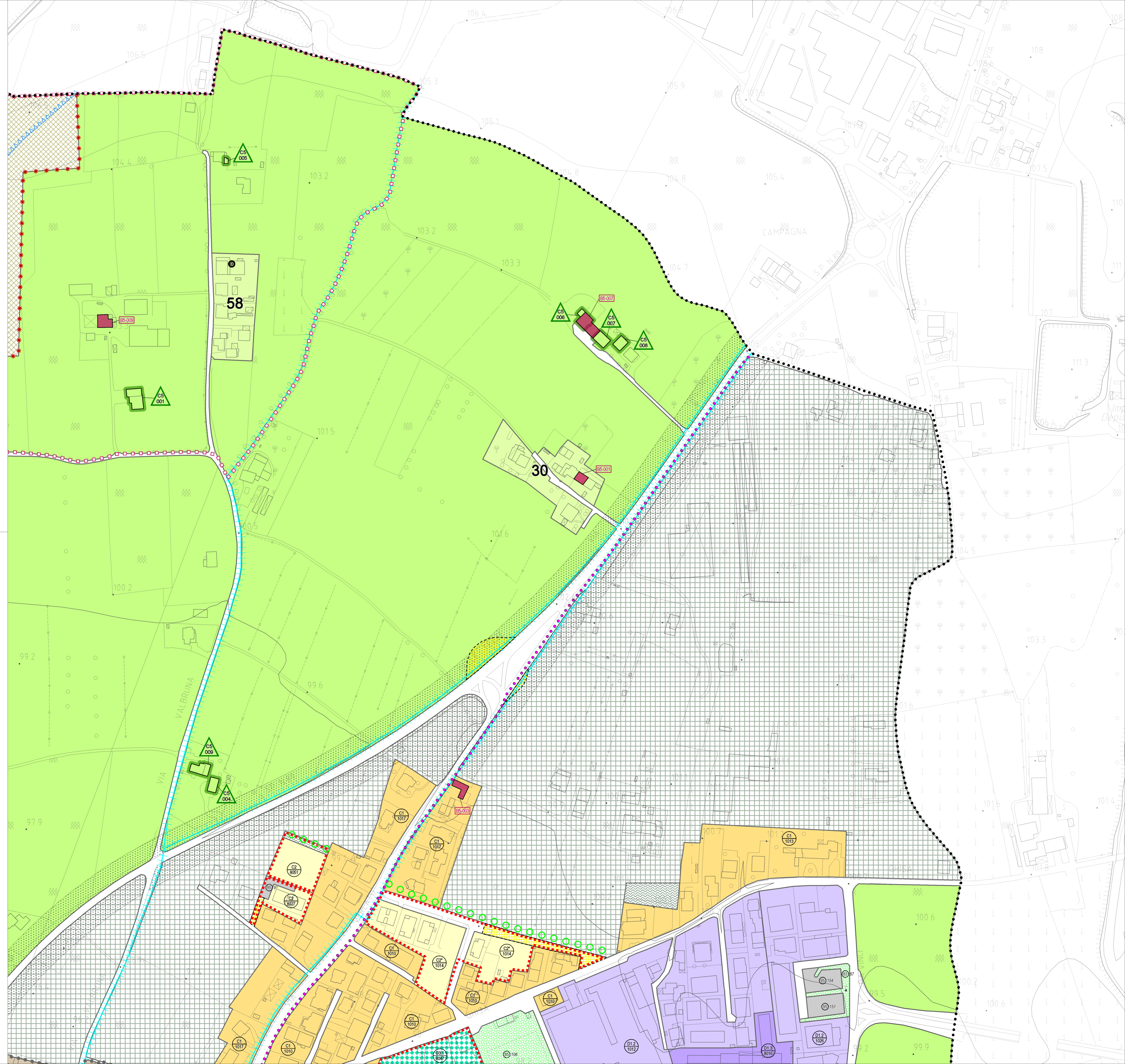
Collaboratori interni alla progettazione
arch. Mauro Bà
geom. Sabrina Biasin
dott. Nicolo' Dalla Costa
arch. Roberta Zaltron

Gruppo di lavoro interdisciplinare
dott.ssa geol. Claudia Centomo
dott. geol. Matteo Collareda
dott.ssa Chiara Nichele
ing. Luca Zanella

TAVOLA 13.3.A
TEZZE NORD
SCALA 1:2.000



PRC PIANO DEGLI INTERVENTI - FEBBRAIO 2024



LEGENDA

CONFINE COMUNALE

ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- PERIMETRI CENTRI STORICI (art. 22 NTA-Op, elaborati 13.4 in scala 1:100)
- ZONE A centri storici (art. 22 NTA-Op)
- ZONE B1, B2, B3 di completamento (art. 24 NTA-Op)
- ZONE C1 parzialmente edificate (art. 24 NTA-Op)
- ZONE C2, C2* di espansione (art. 24 NTA-Op)
- ZONE C3 di recente urbanizzazione (art. 24 NTA-Op)
- VERDE PRIVATO (art. 30 NTA-Op)

ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

- ZONE D1, 1 industriali di completamento (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D1, 1, 1, 1 industriali (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D1, 1, 2 industriale di completamento speciale (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D1, 2 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D1, 3 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D2 artigianali di espansione (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D2, 1 artigianali e terziarie (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D2, 2 artigianali e terziarie di espansione (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D3 commerciali, direzionali (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D3, 1 di riqualificazione e riconversione (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D3, 2 artigianali e terziarie di espansione (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D3, 3 officine e terziarie (art. 25 NTA-Op)

PERTINENZE SCOPERTE

- ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONFERMARE E AMPLIABILE (art. 27 NTA-Op, scheda SIAP)
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONFERMARE (art. 27 NTA-Op)
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PRESCRIZIONI (art. 27 NTA-Op)
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE (art. 27 NTA-Op)
- OBBLIGO DI STUDIO DI COMPARTO (Var. PRG n. 16 zone produttive)
- PARCO COMMERCIALE

ZONE AGRICOLE

- ZONE E1 V A 1 di valore ambientale (art. 42, 47 NTA-Op)
- ZONE E1 V A 2 di valore ambientale interclassificata nell'area urbana (art. 47 NTA-Op)
- ZONE E1 (art. 48 NTA-Op)
- ZONE E2 Tn (art. 50 NTA-Op)
- ZONE E2 b (art. 51 NTA-Op)
- ZONE E2 e (art. 52 NTA-Op)
- ZONE AE/ED Anzili di edificazione diffusa (art. 53, 53 bis NTA-Op, schede degli ambedue AE/ED)
- EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDIZIONE DEI FONDI AGRICOLI (art. 46 bis NTA-Op, schede C)

OPERE INCONGRUE (art. 14 NTA-Op)

ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

- 1- AGLIO NDO
- 2- SCUOLA MATERNA
- 3- SCUOLA ELEMENTARE
- 4- SCUOLA DELL'OBBLIGO
- 5- SCUOLA SUPERIORE O SPECIALIZZATA

ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

- 9- CHIESA
- 10- CENTRI RELIGIOSI
- 11- BIBLIOTECA
- 12- CENTRO CULTURALE
- 13- CENTRO SOCIALE
- 14- CINEMA
- 15- TEATRO
- 16- CASA PER ANZIANI
- 17- CENTRO ASSISTENZA SOCIALE
- 18- SERVIZIO SANITARIO DI QUARTIERE
- 19- CENTRO SANITARIO AMBULATORIALE
- 20- CORTILE
- 21- MUNICIPIO
- 22- UFFICIO PUBBLICO IN GENERE
- 23- CANTIERI
- 24- VIGILI DEL FUOCO

ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

- 25- AREA GIOCO BAMBINI
- 26- GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE
- 27- IMPIANTO SPORT DI BASE
- 28- IMPIANTO SPORT AGONISTICO
- 29- AREA SPECIALE
- 30- PARCO URBANO
- 31- CAMPO DA TENNIS
- 32- PISCINA
- 33- PISCINAZZO ATTREZZATO
- 34- AREA SPECIALE

ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

- 35- AREA PARCHEGGIO
- 36- PARCHEGGIO PRIVATO
- 37- PARCO FLUVIALE URBANO (art. 29 NTA-Op)
- 38- FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (art. 33 NTA-Op)

VIALITÀ

- STRADE DI PROGETTO (art. 35 NTA-Op)
- FASCE DI RISPETTO STRADALE (art. 36 NTA-Op)
- PERCORSI PEDONALI O CICLABILI (art. 37 NTA-Op)
- AREA RISTORO PISTA CICLABILE

STRUMENTI ATTUATIVI

- INTERVENTI CONVENZIONATI (art. 7 bis NTA-Op)
- OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (terza parte NTA-Op)
- PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 62 NTA-Op)
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E.E.P. (PIANO DI RECUPERO) (art. 62 NTA-Op)
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
- ZONE DI DEGRADO VAR. 17 AL PRG (art. 33 NTA-Op)

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

- EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE
- VINCOLO PAESAGG. D.LGS 43/2004 AREE DI NOTEVOLE INT. PUBBLICO (Cof. del Centro Sviluppo art. aree verdi delimitati)
- VINCOLO PAESAGG. D.LGS 43/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 31 NTA-Op)
- EDIFICI INT. STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE ESTERNI AI CENTRI STORICI (nona parte NTA-Op, schede B)
- STRADE DI INTERESSE PANORAMICO (art. 33 NTA-Op)
- ALBERATURE DI PREGIO ESISTENTI O IN PROGETTO
- ROGGE E CORSI D'ACQUA
- CON VISUALI (art. 33 NTA-Op)

VINCOLI E SERVITU'

- VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (art. 33 NTA-Op)
- VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE (art. 33 NTA-Op)
- CIMITERI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTO (art. 33 NTA-Op)
- SERVIZIO MILITARE Base militare sul Monte Calvarina - Comune di Ronca (VR) (art. 33 NTA-Op)
- FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art. 33 NTA-Op)
- CAVA E RIPORTI DI TERRENO (art. 10 NTA PAT)
- PERIMETRO AREA ASSOGGETTATA A PIANO DOTAZIONE (art. 42 bis NTA-Op)
- AREA DI RISPETTO VILLA SALVATI (art. 33 NTA-Op)
- LUOGHI DA SOTTOPORRE A SPECIFICA PROGETTAZIONE (parere C.T.R.) (art. 33 NTA-Op)
- RISORSE IDROGEOLOGICHE E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (art. 33 NTA-Op)
- ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA) (art. 33 NTA-Op)
- ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIF. AL P.G.R.A. - DISTRETTO ALPI ORIENTALI (art. 11-12-2023, art. 31-32-2023)